THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

DỰ ÁN TÒA NHÀ CHUNG CƯ ÁNH BÌNH MINH

Tên thương mại: SUN SOLAR RESIDENCE

1. Thông tin Chủ Đầu Tư:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Mặt Trời.

Mã số doanh nghiệp: 0109240909

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sun City, số 13 Hai Bà Trưng, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đồng Thị Ngọc Ánh – Chủ tịch hội đồng quản trị

2. Thông tin về bất động sản:

2.1. Loại bất động sản: Căn hộ chung cư

2.2. Vị trí bất động sản: Số 09 Lê Duẩn, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2.3. Quy mô của bất động sản:[1]

TT	Nội dung	Đơn vị	Số liệu
1	Diện tích khu đất	m^2	1.855,50
2	Diện tích cây xanh	m^2	376
3	Số tầng nổi công trình	tầng	20 tầng + tum
4	Số tầng hầm	tầng	3
5	Chiều cao công trình	m	78
6	Tổng số căn hộ chung cư	căn	256
7	Diện tích đỗ xe (bao gồm tại 3 tầng hầm)	m^2	3.482,60
8	Diện tích sinh hoạt cộng đồng	m^2	220
9	Diện tích nhà trẻ	m^2	191,3
10	Dân số	người	301

2.4. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản, thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư:

- Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai.
- Công năng sử dụng: Công trình sử dụng cho mục đích dân dụng.
- Chất lượng của bất động sản: Bảo đảm chất lượng theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng do Nhà nước quy định.
- Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: Chi tiết tại hợp đồng mua bán.

2.5. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:

Khu vực đầu tư xây dựng công trình nằm trên đường Lê Duẩn đã cơ bản hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

2.6. Hồ sơ, giấy tờ về dự án bất động sản[2]:

a. Giấy tờ về đầu tư:

[1] Quy mô của bất động sản đưa vào kinh doanh được cập nhật theo chính sách, kế hoạch kinh doanh của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.

[2] Hồ sơ pháp lý dự án được cập nhật tại từng thời điểm.

- Quyết định số 2293/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Tòa nhà chung cư Ánh Bình Minh

b. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu và tài sản gắn liền với đất số CO 001524 (Số vào sổ cấp GCN: CT 23456) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/03/2015.

c. Giấy tờ về quy hoạch:

- Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 UBND thành phố Đà Nẵng về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 Tòa nhà chung cư Ánh Bình Minh, tại 09 Lê Duẩn, phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

d. Giấy tờ về thiết kế, xây dựng:

- Thông báo số 2090/SXD-CPXD ngày 05/02/2026 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Tòa nhà chung cư Ánh Bình Minh, tại 09 Lê Duẩn, phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.
- Giấy phép xây dựng: Công trình thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm h Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi bởi điểm c Khoản 1 Điều 56 Luật Đường sắt 2025);
- Thông báo số 03/TB-GĐ-SPT ngày 05/2/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Mặt Trời về việc thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng Tòa nhà chung cư Ánh Bình Minh tại 09 Lê Duẩn, phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

e. Thỏa thuận cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:

- Hợp đồng cấp bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai số hợp đồng: 0847/26/HDCBL/CGY ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc Dân – Chi nhánh Hà Nội và Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Mặt Trời ngày 12/02/2026;
- Văn bản cam kết phát hành thư bảo lãnh số MD2604306053 của Ngân hàng TMCP Quốc Dân – Chi nhánh Hà Nội ngày 12/02/2026.

f. Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:

- Văn bản số 222/SXD-QLN ngày 06/02/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng v/v liên quan đến điều kiện đưa vào kinh doanh của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Tòa nhà Chung cư Ánh Bình Minh.

2.7. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản: Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.8. Giá bán bất động sản: Phụ thuộc vào đơn giá và diện tích của từng bất động sản.

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: Không thế chấp tại thời điểm ký hợp đồng mua bán nhà ở.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh: Tính đến ngày phát hành văn bản này, Chủ Đầu Tư chưa ký hợp đồng mua bán nhà ở tại Dự án.

5. Mẫu Hợp đồng mua bán bất động sản: Chi tiết mẫu hợp đồng mua bán đính kèm Bảng thông tin này.

<u>Ghi chú</u>: Các thông tin nêu trên được cập nhật tới ngày nêu tại Bảng thông tin này.

Bảng thông tin được công khai tại:

- Hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản;
- Trang thông tin điện tử: https://sunsolarresidence.sunpropertygroup.vn